

WeBrick A/S

Vestergade 29
1456 København K

CVR-nr. 40 75 37 10

Årsrapport for perioden 31. august – 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

26. august 2020

Anders Kaasgaard
dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 31. august – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

WeBrick A/S
Årsrapport 2019
CVR-nr. 40 75 37 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for WeBrick A/S for perioden 31. august – 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for perioden 31. august – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 26. august 2020
Direktion:

Louise Vinodini Gertz
adm. direktør

Bestyrelse:

Martin Gertz Andersen
formand

Salima Benali

Niels Ulrik Mortensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i WeBrick A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for WeBrick A/S for regnskabsåret 31. august – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i IESBA's Etiske regler, der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. august 2020

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Morten Høgh-Petersen
statsaut. revisor
mne34283

WeBrick A/S
Årsrapport 2019
CVR-nr. 40 75 37 10

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

WeBrick A/S
Vestergade 29
1456 København K

CVR-nr: 40 75 37 10
Regnskabsperiode: 31. august – 31. december

Bestyrelse

Martin Gertz Andersen, formand
Salima Benali
Niels Ulrik Mortensen

Direktion

Louise Vinodini Gertz, adm. direktør

Assistance med opstilling af regnskab

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

WeBrick er en digital online markedsplads (platform), der tilbyder brugerne et selv-salgskoncept for handel med ejerboliger.

Årets resultat (inkl. sammenholdelse med tidligere udmeldte forventninger)

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et resultat på -65.166 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 4.934.838 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at måle effekterne af COVID-19. Det forventes at WeBrick vil blive positivt berørt af COVID-19 da den konventionelle bolighandel har ændret sig til i højere grad at være digitalt.

Årsregnskab 31. august – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	31/8-31/12 2019
Bruttofortjeneste/-tab		<u>-103.809</u>
Resultat af primær drift		<u>-103.809</u>
Finansielle omkostninger		<u>-1.673</u>
Resultat før skat		<u>-105.482</u>
Skat af årets resultat	2	<u>40.316</u>
Periodens resultat		<u><u>-65.166</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for udviklingsomkostninger		4.131.178
Overført resultat		<u>-4.196.344</u>
		<u><u>-65.166</u></u>

Årsregnskab 31. august – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2019
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Immaterielle anlægsaktiver		
Udviklingsprojekter under udførelse		<u>5.296.382</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.296.382</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender		808.018
Tilgodehavende selskabsskat		<u>1.165.204</u>
		<u>1.973.222</u>
Likvide beholdninger		<u>225.706</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.198.928</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>7.495.310</u></u>

Årsregnskab 31. august – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2019
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital		727.273
Overkurs ved emission		4.272.731
Reserve for udviklingsomkostninger		4.131.178
Overført resultat		<u>-4.196.344</u>
Egenkapital i alt		<u>4.934.838</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat		<u>1.124.888</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.124.888</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>1.435.584</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.435.584</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>7.495.310</u></u>

Årsregnskab 31. august – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Virksomheds kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Reserve for udviklingsom kostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 31. august 2019	400.000	100.000	0	0	500.000
Kapitalforhøjelse	327.273	4.172.731	0	0	4.500.004
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.131.178</u>	<u>-4.196.344</u>	<u>-65.166</u>
Egenkapital 31. december 2019	<u><u>727.273</u></u>	<u><u>4.272.731</u></u>	<u><u>4.131.178</u></u>	<u><u>-4.196.344</u></u>	<u><u>4.934.838</u></u>

Årsregnskab 31. august – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WeBrick A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætningen, ændring i varelager samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvare og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører indtægter fra salg af ydelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra overtagelsesdatoen, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, frem til overdragelsesdatoen, hvor de udgår af konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 31. august – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 31. august – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og værdipapirer med en restløbetid på købstidspunktet på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Et beløb svarende til de aktiverede udviklingsomkostninger bindes fremover på reserven "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven kan ikke benyttes til udbytte, til udlodning eller til dækning af underskud. Hvis de indregnede udviklingsomkostninger sælges eller på anden måde udgår af virksomhedens drift, opløses reserven og overføres direkte til egenkapitalens frie reserver. Hvis de indregnede udviklingsomkostninger nedskrives, tilbageføres den del af reserven, der svarer til nedskrivningen af udviklingsomkostningerne. Hvis en nedskrivning af udviklingsomkostningerne efterfølgende tilbageføres, reetableres reserven. Reserven reduceres med løbende afskrivninger på de aktiverede udviklingsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

2 Skat af årets resultat

kr.

31/8-31/12
2019

WeBrick A/S
Årsrapport 2019
CVR-nr. 40 75 37 10

Årsregnskab 31. august – 31. december

Noter

Tilgodehavende selskabsskat	-1.165.204
Årets regulering af udskudt skat	<u>1.124.888</u>
	<u><u>-40.316</u></u>